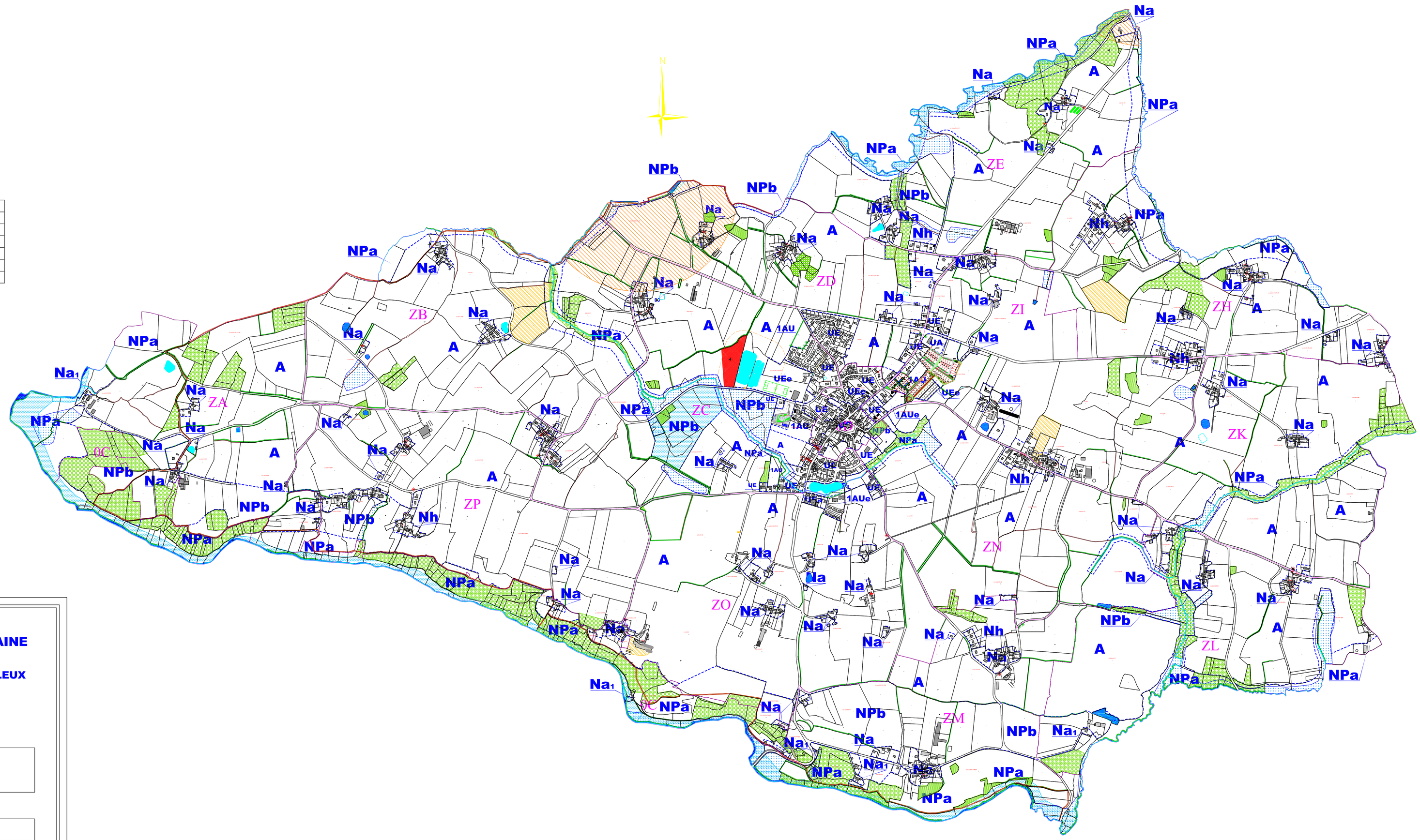
Légende:

- Périmètre Monument Historique
- Périmètre de 100m lié à la présence de bâtiments agricoles
- Siège d'exploitation agricole
- Aptitude des sols à l'assainissement autonome mauvaise
- Périmètre de protection des eaux potables et minérales

Légende

- Espace boisé classé
- Espace boisé d'intérêt paysager et écologique d'une surface < 1 hectare inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1-5 7ème alinéa.
- Alignement remarquable d'arbres d'intérêt paysager et de haies bocagères avec talus et fossé protégés ou à créer (sauf accès existant ou à créer) inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1-5 7ème alinéa.
- Arbre isolé remarquable d'intérêt paysager (sauf accès existant ou à créer) inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1-5 7ème alinéa.
- Chemin à protéger
- Zone humide
- Zone inondable (crues de 1995)
- Patrimoine archéologique (degré de protection 1 ou 2)
- Patrimoine bâti protégé inscrit en simple repérage en application de l'article L.123-1-5 7ème alinéa
- Périmètre : 100 m autour de la station d'épuration non aedificandi
- Batiment repéré au titre de l'article R151 - 35 du code de l urbanisme cmme pouvant changer de destination

EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie (en ha)
1	Accès - voirie	Commune	265 m²
2	Accès - voirie	Commune	255 m²
3	Liaison piétonne	Commune	104 m²
4	Station d'épuration	Commune	18750 m²
5	Liaison piétonne	Commune	210 m²



DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

COMMUNE DE SAINT OUEN DES ALLEUX

Téléphone 02 99 39 38 15
Télécopie 02 99 39 38 36

Plan Local d'Urbanisme

4.2	PLAN DE ZONAGE

Approbation Modification Simplifié n°1

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal
N° 2023 03027
de la commune de Saint Ouen des Alleux
en date du 07 Mars 2023
Le Maire,

SAS Atelier du Marais
35300 Fougères
09.99.97.23.72

Agence de Fougères

TECAM

47-49, rue Kléber - B.P. 80416 - 35304 FOUGERES Cedex
Téléphone 02 99 99 99 49 - Télécopie 02 99 99 38 11
E-mail : agence.fougeres@tecam.fr

Autres agences : Saint-Contest (14)
Granville (50)
Saint Brice en Coglès (35)

IND.	DATE	MODIFICATION	DES.	VERIF.
A	20/11/2012	Modification n°1 du P.L.U.	DV	DV
B	24/07/2012	Mise à jour suivant nouveau plan cadastral	ED	DV
C	04/11/2015	Modification n°2 du P.L.U.	-	-
D	07/03/2023	Modification Simplifié n°1 du P.L.U.	-	-

TRACE : zon_1.5000
FICHIER : StOuen2023.dwg
INDICE: D
ALTIMETRIE : Système NGF (IGN 69)
PLANIMETRE : Système indépendant
ECHELLE : 1/7500